



HSB – där möjligheterna bor

## **Underlag inför poströstning till HSB brf Pildammen's ordinarie föreningsstämma den 28 februari 2021**

Ordinarie föreningsstämma i HSB bostadsrättsförening kommer att hållas den

**Datum/tid: 2021-02-28 klockan 13:00.**

**Plats: Föreningslokalen, Rådmansgatan 23E**

För att minska smittspridningen av coronaviruset och sjukdomen covid-19 har en tillfällig lag införts som medger att styrelsen kan besluta att medlemmarna i bostadsrättsförening kan poströsta inför föreningsstämma.

Bestämmelsen möjliggör att antalet deltagare som närvarar personligen vid stämman kan hållas nere, samtidigt som medlemmarna får ett så stort inflytande som möjligt under de rådande omständigheterna.

Styrelsen i HSB brf Pildammen har vid sitt styrelsemöte den 26 januari beslutat att röstning vid ordinarie föreningsstämma 2021 ska ske genom poströstning.

### **STYRELSEN UPPMANAR MEDLEMMAR ATT POSTRÖSTA FÖR ATT MINSKA RISKEN FÖR SMITTSPRIDNING.**

Den som har avgett sin röst per post förs in i röstlängden och anses närvarande vid föreningsstämman. Om medlemmen sedan trots det skulle närvara fysiskt vid föreningsstämman får medlemmen anses ha frånfallit sin poströst.

### **FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR POSTRÖSTNING**

Styrelsen har utifrån dagordningen till den ordinarie föreningsstämman upprättat bifogade underlag för poströstning.

Medlemmarnas poströster ska vara inlämnad senast klockan 21.00 i Föreningens brevlåda innanför entré Smedjegatan 21B den 27 februari.

### **DAGORDNINGEN**

Punkter på dagordningen som är markerade med \* är inte föremål för poströstning.



HSB – där möjligheterna bor

## Nedanstående medlem utövar härmed sin rösträtt genom poströstning på HSB brf Pildammen föreningsstämma den 28 februari 2021

Du röstar genom att markera rutan JA eller NEJ om du bifaller förslaget eller inte. Om du vill avstå från att rösta under någon punkt markera inte något svarsalternativ. Det är inte möjligt att lämna instruktioner eller kommentarer i formuläret, om så görs är rösten ogiltig.

**Endast en medlem per bostadsrätt kan avge röst**, normalstadgarna anger att:

- Innehar flera medlemmar bostadsrätt gemensamt har de tillsammans en röst.*
- Innehar en medlem flera bostadsrätter i bostadsrättsföreningen har medlemmen en röst.*
- Medlem som inte betalat förfallen insats eller årsavgift har inte rösträtt.*

**Medlemmens namn**

**Lägenhetsnummer**

\_\_\_\_\_

**Ort och datum**

**Namnteckning**

\_\_\_\_\_

### DAGORDNING

#### 1. Föreningsstämmans öppnande\*

#### 2. Val av stämмоordförande

Styrelsen föreslår Bertil Ekelund till stämмоordförande.

Bifall till styrelsens förslag att utse Bertil Ekelund till stämмоordförande?

Ja	Nej

#### 3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare\*

#### 4. Godkännande av röstlängd\*

*Information – Röstlängden fastställs på föreningsstämman och eventuella närvarande medlemmar, ombud och de som poströstar med giltig poströst kommer att ingå i röstlängden.*



HSB – där möjligheterna bor

**5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämma**

Styrelsen föreslår att stämman ska vara stängd för utomstående.

Bifall till styrelsens förslag att stämman ska vara stängd?

Ja	Nej

**6. Godkännande av dagordning**

Styrelsen har i kallelsen sänt förslag till dagordning.

Bifall till styrelsens förslag till dagordning?

Ja	Nej

**7. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet**

Styrelsen föreslår stämman att utse Agneta Hahne och Peter Östlund till justerare av protokollet.

Bifall till valberedningens förslag att utse Agneta Hahne och Peter Östlund till justerare?

Ja	Nej

**8. Val av minst två rösträknare**

Styrelsen föreslår stämman att utse Agneta Hahne och Peter Östlund till rösträknare.

Bifall till valberedningens förslag att utse Agneta Hahne och Peter Östlund till rösträknare?

Ja	Nej

**9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning**

Styrelsen har kallat genom anslag i föreningens trapphus den 14 februari och därutöver genom utdelad årsredovisning i medlemmarnas brevlådor.

Bifall till att kallelse har skett i behörig ordning?

Ja	Nej
----	-----



HSB – där möjligheterna bor

--	--

**10. Genomgång av styrelsens årsredovisning\***

**11. Genomgång av revisorernas berättelse\***

**12. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning**

Styrelsen har lagt fram förslag till resultaträkning och balansräkning i enlighet med not nummer 2-9 för resultaträkning, respektive not nummer 10-18 för balansräkning.

Bifall till att fastställa resultaträkning och balansräkning?

Ja	Nej

**13. Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen**

Styrelsen föreslår med anledning av föreningens vinst enligt den fastställda balansräkningen förslag till resultatdisposition balansera, 6 021 929 kronor i ny räkning.

Bifall till förslaget avseende bostadsrättsföreningens vinst balanseras i ny räkning?

Ja	Nej

**14. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter**

Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen är obligatorisk. Revisorn har tillstyrkt ansvarsfrihet för styrelsen.

Bifall till ansvarsfrihet för styrelsen för räkenskapsåret 2019-2020?

Ja	Nej

**15. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman**

a) Valberedningen föreslår oförändrade arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar till styrelsens ledamöter.

Bifall till valberedningens förslag gällande arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar till styrelsens ledamöter?



HSB – där möjligheterna bor

Ja	Nej

b) Valberedningen föreslår oförändrade arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar till revisorer.

Bifall till valberedningens förslag gällande arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar till revisorer?

Ja	Nej

c) Valberedningen föreslår oförändrade arvoden och principer för vicevärd.

Bifall till valberedningens förslag gällande arvoden och principer för vicevärd?

Ja	Nej

#### 16. **Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter**

Enligt stadgarna ska styrelsen bestå av lägst tre och högst elva styrelseledamöter med högst fyra suppleanter. Av dessa utses en styrelseledamot och högst en suppleant för denne av styrelsen för HSB.

a) Valberedningen föreslår att styrelsen ska bestå av högst fyra styrelseledamöter.

Bifall till valberedningens förslag att styrelsen ska bestå av högst fyra styrelseledamöter?

Ja	Nej

b) Valberedningen föreslår att suppleanter för styrelseledamöter ska bestå av högst två suppleanter.

Bifall till valberedningens förslag att antalet suppleanter ska vara högst två suppleanter?

Ja	Nej

#### 17. **Val av styrelsens ordförande, styrelseledamöter och suppleanter**

a) Valberedningen föreslår att Thomas Johansson utses till styrelsens ordförande för en tid om ett år.



HSB – där möjligheterna bor

Bifall till valberedningens förslag att utse Thomas Johansson (nyval) till styrelsens ordförande för en tid om ett år?

Ja	Nej

b) Valberedningen föreslår att Thomas Johansson (nyval) utses till styrelseledamot för en tid om två år.

Bifall till valberedningens förslag att utse Thomas Johansson till styrelseledamot för en tid om två år?

Ja	Nej

c) Valberedningen föreslår att Nilsmagnus Sköld (omval) utses till styrelseledamot för en tid om två år.

Bifall till valberedningens förslag att utse Nilsmagnus Sköld till styrelseledamot för en tid om två år?

Ja	Nej

d) Valberedningen föreslår att Magnus Sveger (fyllnadsval) utses till styrelseledamot för en tid om två år.

Bifall till valberedningens förslag att utse Magnus Sveger till styrelseledamot för en tid om två år?

Ja	Nej

e) Valberedningen föreslår att Per Svensson (nyval) utses till suppleant för en tid om ett år.

Bifall till valberedningens förslag att utse Per Svensson till suppleant för en tid om ett år?

Ja	Nej

f) Valberedningen föreslår att Kent Wallgren (omval) utses till suppleant för en tid om två år.

Bifall till valberedningens förslag att utse Kent Wallgren till suppleant för en tid om två år?

Ja	Nej



HSB – där möjligheterna bor

--	--

**18. Presentation av HSB-ledamot \***

**19. Beslut om antal revisorer och suppleant**

Stadgarna anger att revisorerna ska till antalet vara lägst två och högst tre, samt högst en suppleant. Av dessa utses alltid en revisor av HSB Riksförbund.

a) Valberedningen föreslår att revisorerna ska vara högst två till antal.

Bifall till valberedningens förslag att revisorerna ska vara högst två till antal?

Ja	Nej

**20. Val av revisor/er och suppleant**

a) Valberedningen föreslår att Krister Erlandsson (omval) utses till revisor.

Bifall till valberedningens förslag att utse Krister Erlandsson till revisor?

Ja	Nej

b) Valberedningen föreslår att Amanda Scotte (nyval) utses till revisor.

Bifall till valberedningens förslag att utse Amanda Scotte till revisor?

Ja	Nej

**21. Beslut om antal ledamöter i valberedningen**

Stadgarna anger att valberedningen ska bestå av lägst två ledamöter En ledamot utses av föreningsstämman till ordförande i valberedningen.

Styrelsen föreslår att valberedningen ska bestå av högst två ledamöter.

Bifall till styrelsens förslag att valberedningen ska bestå av högst två ledamöter?

Ja	Nej

**22. Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande**

a) Styrelsen föreslår att Jonatan Engman (omval) utses till valberedningens ordförande.

Bifall till Styrelsens förslag att Jonatan Engman utses till valberedningens ordförande?



HSB – där möjligheterna bor

Ja	Nej

b) Styrelsen föreslår att Henrik Tengqvist (omval) utses till ledamot i valberedningen.

Bifall till Styrelsen förslag att utse Henrik Tengqvist till ledamot i valberedningen?

Ja	Nej

### 23. Val av fullmäktige och ersättare samt övriga representanter i HSB

Valberedningen föreslår att stämman delegerar till styrelsen att utse fullmäktige och ersättare till HSB-föreningens stämma.

Bifall till valberedningens förslag att delegera till styrelsen att utse fullmäktige och ersättare till HSB-föreningens stämma?

Ja	Nej

### 24. Av medlemmar anmälda ärenden som angivits i kallelsen

#### a) Medlem har inkommit med motion ”Ang utbyte av nya hissar i 5-våningshuset på Rådmansgatan 23D-F.”

Styrelsens svar: Styrelsen arbetar redan aktivt med utformning av nya hissar Rådmansgatan 23D-F. De är högt prioriterad i den periodiska underhållsplanen för fastigheten. Styrelsens mål är att hissar ska vara utbyta under 2021 alt början av 2022

Styrelsen föreslår stämman att anse motion ”Ang utbyte av nya hissar i 5-våningshuset på Rådmansgatan 23D-F” besvarad.

Bifall till styrelsens förslag att anses motion besvarad

Ja	Nej

Bifall till motionärernas förslag att styrelsen omgående vidtar åtgärder för att installera nya hissar Rådmansgatan 23D-F

Ja	Nej





HSB – där möjligheterna bor

**b) Medlem har inkommit med motion Ang kostnad för informationsöverföring, ComHem och bredband.**

Styrelsen föreslår stämman besluta att hänskjuta motion till nästkommande ordinarie föreningsstämma med hänvisning till pågående pandemi.

Bifall till styrelsens förslag att hänskjuta motion till nästkommande ordinarie föreningsstämma.

Ja	Nej

Bifall till motionens förslag att avgift för informationsöverföring beräknas med lika belopp per lägenhet.

Ja	Nej

**25. Föreningsstämmans avslutande\***